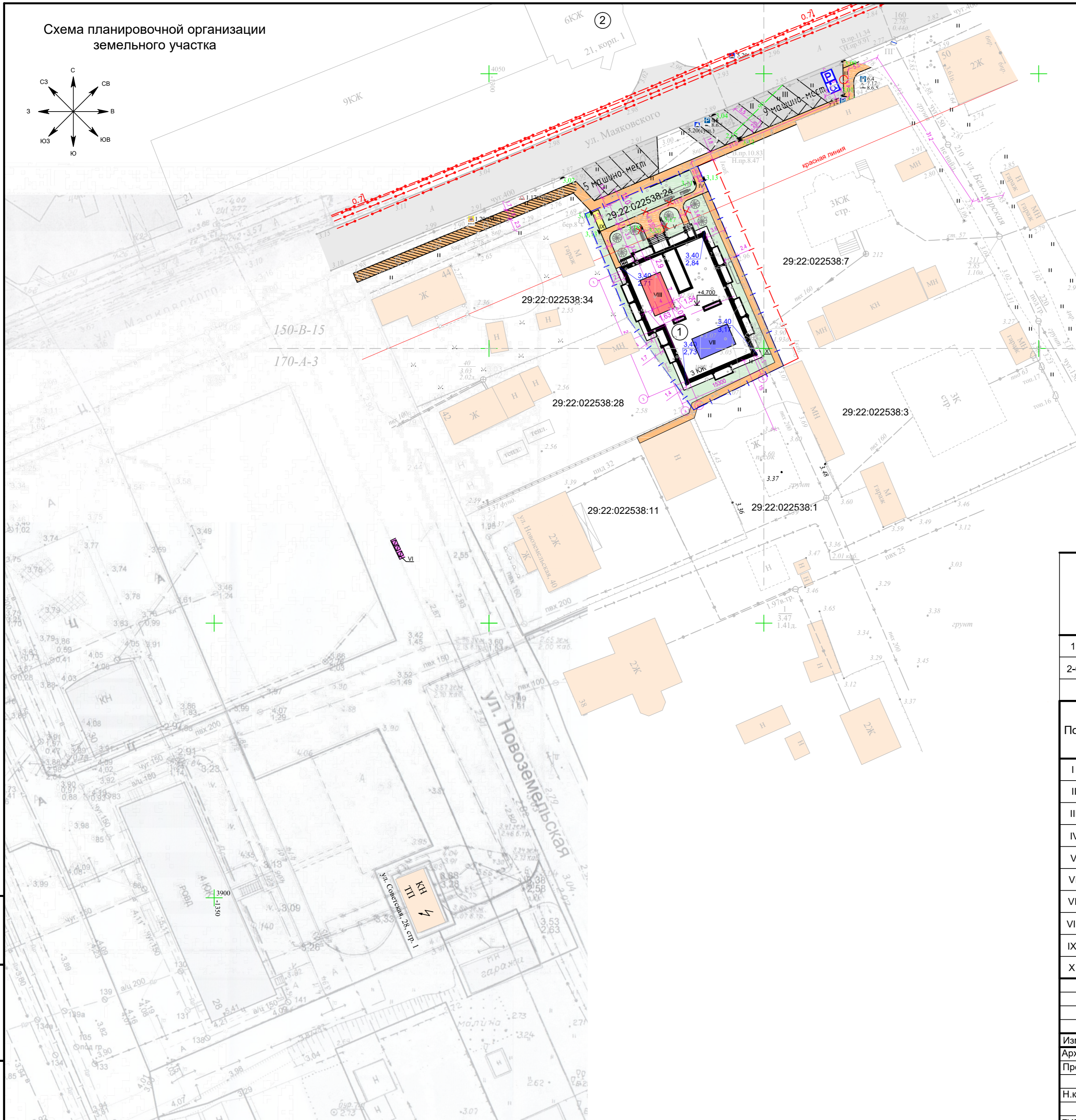
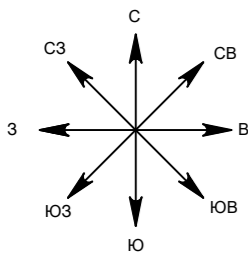


Схема планировочной организации земельного участка



Условные обозначения

- |—|—|—| - граница земельного участка
- - - - - - граница участка испрашиваемого для размещения элементов благоустройства
- — — — — - граница "красных линий"
- - - - - - граница благоустройства
- X X X X X - демонтируемый разрушенный фундамент
- урна со скамейкой
- живая изгородь (бойрышник)
- кустарник (сирень)
- 2.90 / 2.22 - проектные отметки планировки
- 26.00- - фактические отметки рельефа местности
- 26.00- - проектные горизонтали
- 2.12 / 2.27 - планировочные абс. отметки
- - направление движения автотранспорта
- пандус

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

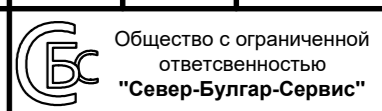
№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м				Строительный объем, куб. м		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Проектируемый жилой дом	3	1	12	12	402	402	1009	1009	5300	5300
2-6	Существующие здания	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО:				12	12	402	402	1009	1009	5300	5300

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²			Примечание
			В границах земельного участка	За границами земельного участка	Всего	
I	Проезды (асфальтобетонное покрытие)		-	13	13	
II	Места для временного размещения индивидуального транспорта (асфальтобетонное покрытие)		-	60	60	3 места
III	Места для хранения индивидуального транспорта (асфальтобетонное покрытие)		-	85	85	4 места
IV	Тротуары(брусчатка)/замена деревянных мостов на брусчатку		53/-	97/78	150/78	
V	Газон		333	-	333	
VI	Площадка для мусорных контейнеров		-	4	4	
VII	Площадка для отдыха		29	-	29	
VIII	Площадка для спортивных игр		29	-	29	
IX	Площадка для сушки одежды (бельевая)		5	-	5	
X	Отмостка		-	25	25	

05.2017-ПЗУ

г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Маяковского, д. 46

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Трёхэтажный многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
Архитектор		Брянцева А.А.			05.17		Схема планировочной организации земельного участка	П		
Провер.		Большаков С.А.			05.17					
Н.контр.		Лялин Е.В.			05.17					
ГИП		Большаков С.А.			05.17					



Изм. № подл. Дата и подпись Взам. инв. №

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ  
ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Разд. 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

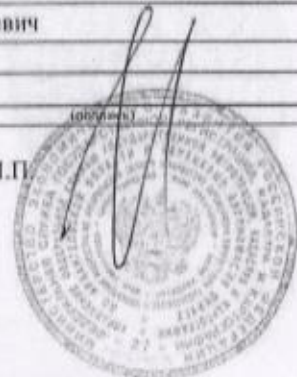
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
22.09.2017			
Кадастровый номер:		29:22:022538:24	

Номер кадастрового квартала:	29:22:022538
Дата присвоения кадастрового номера:	02.10.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Маяковского, дом 46
Площадь:	860 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1109038.80
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:000000:8587
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома
Статусе записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Палкин Михаил Андреевич

<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ</b> <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Новикова Е. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--------------------------	--

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
22.09.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		29:22:022538:24	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Палкин Михаил Андреевич, дата рождения: 15.01.1986, место рождения: город Котлас Архангельской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 112-905-211 13, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 11 04 № 393539, выдан 27.01.2006 ОВД г.Котласа Архангельской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 29:22:022538:24-29/001/2017-2 от 22.09.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка с домом от 08.06.2017; Акт приема-передачи имущества от 08.06.2017; Дополнительное соглашение к переходу права собственности на земельный участок к договору купли-продажи земельного участка с домом от 15.09.2017; Акт приема-передачи имущества от 15.09.2017
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

(подпись, наименование должности)

Новикова Е. В.

(инициалы, фамилия)

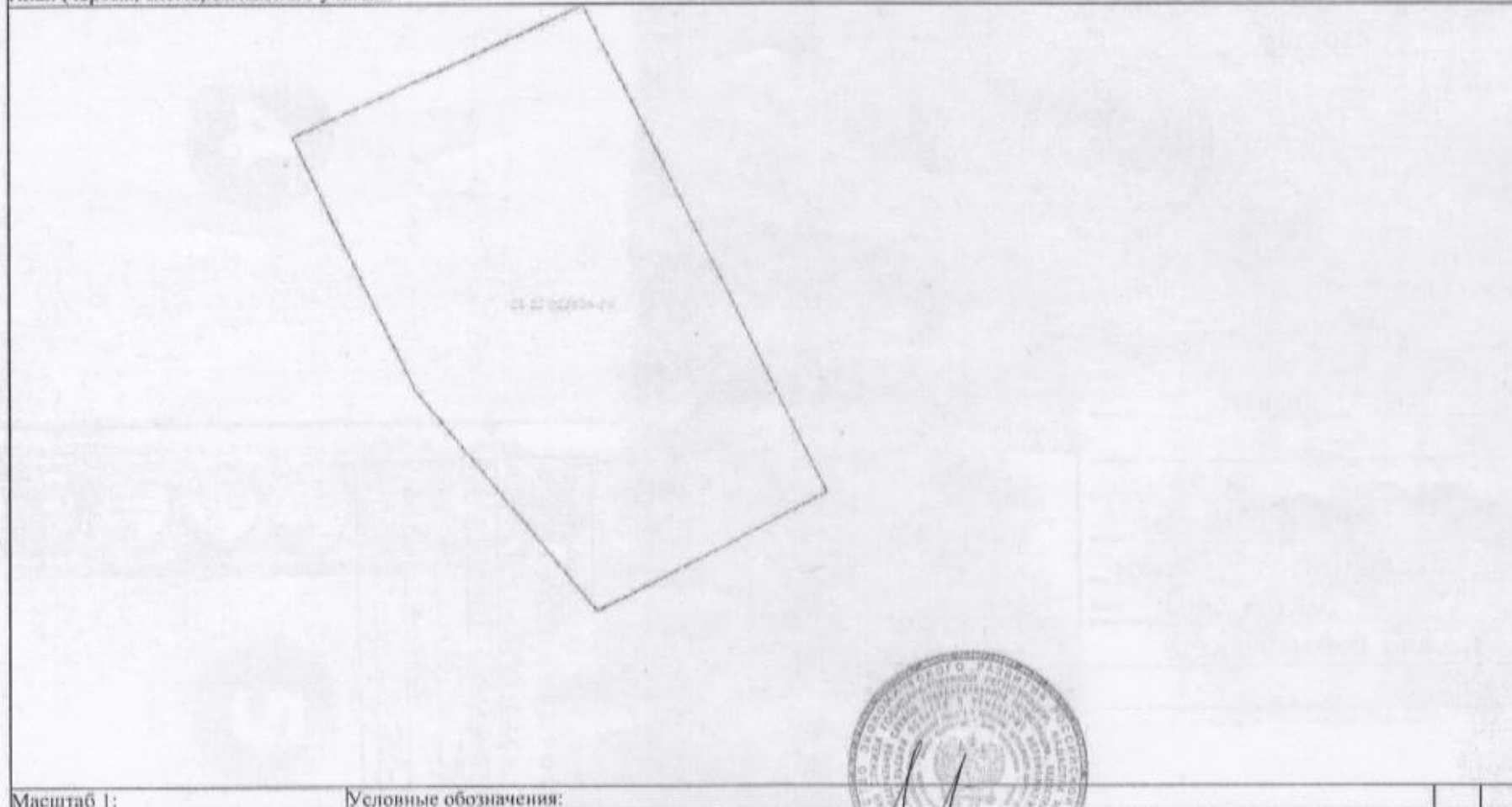
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
22.09.2017			
Кадастровый номер:		29:22:022538:24	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

(подпись)

Новикова Е. В.

(инициалы, фамилия)

М.П.





ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 апреля 2017 г. № 1338р

**О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по ул.Маяковского**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

Предоставить разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства малоэтажного (трехэтажного) многоквартирного жилого дома на земельном участке площадью 860 кв.м. с кадастровым номером 29:22:022538:24, расположенном в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по ул.Маяковского:

уменьшение отступа здания от юго-западной границы земельного участка до 1,4 метров;

уменьшение отступа здания от северо-восточной границы земельного участка до 2,4 метров;

уменьшение отступа здания от красной линии до 0 метров;

размещение 14 машино-мест для хранения индивидуального транспорта за границами земельного участка (7 машино-мест вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 29:22:022538:24 напротив дома, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по ул.Маяковского, д.21, корп.1; 7 машино-мест вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 29:22:022538:24 напротив дома, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по ул.Маяковского, д.41).

Глава муниципального образования

ав 21в.04.17



И.В. Годзиш



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 23 мая 2016 г. № 1335р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Маяковского

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 860 кв.м с кадастровым номером 29:22:022538:24, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Маяковского: "для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома".

Глава муниципального образования

И.В. Голубин

От Палкина Михаила Андреевича

Адрес: г. Архангельск, ул.  
Зеньковича, д.3

В Департамент градостроительства  
Администрации  
МО «Город Архангельск»

### Гарантийное письмо

Настоящим письмом гарантирую разместить элементы благоустройства детской площадки площадью 13,2 кв.м. для нужд строящегося трехэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Маяковского, д. 46, на земельном участке государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Советской, между д. 34 (кадастровый номер ЗУ 29:22:022528:1688) и д. 34, корп. 1 (кадастровый номер ЗУ 29:22:022528:1687), произвести ремонт на безвозмездной основе существующих элементов детской площадки:

- восстановление лестницы на элементе «Кораблик»;
- восстановление подвесных качелей,

а также дополнительно установить в соответствии с требованиями безопасной эксплуатации элементы: «Карусель», «Качели - маятник».

«10» июля 2018 г.



Палкин М.А.